

Informationsmøde
11. november 2024

Fjernvarme til Lyngby-Taarbæk Kommune

Varmeplan 2030:
Danmarks største
fjernvarmeprojekt



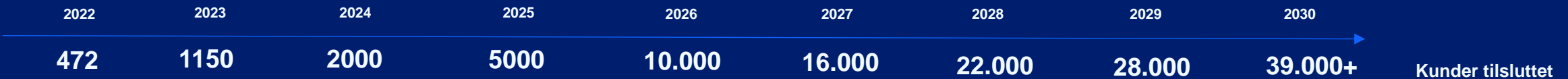
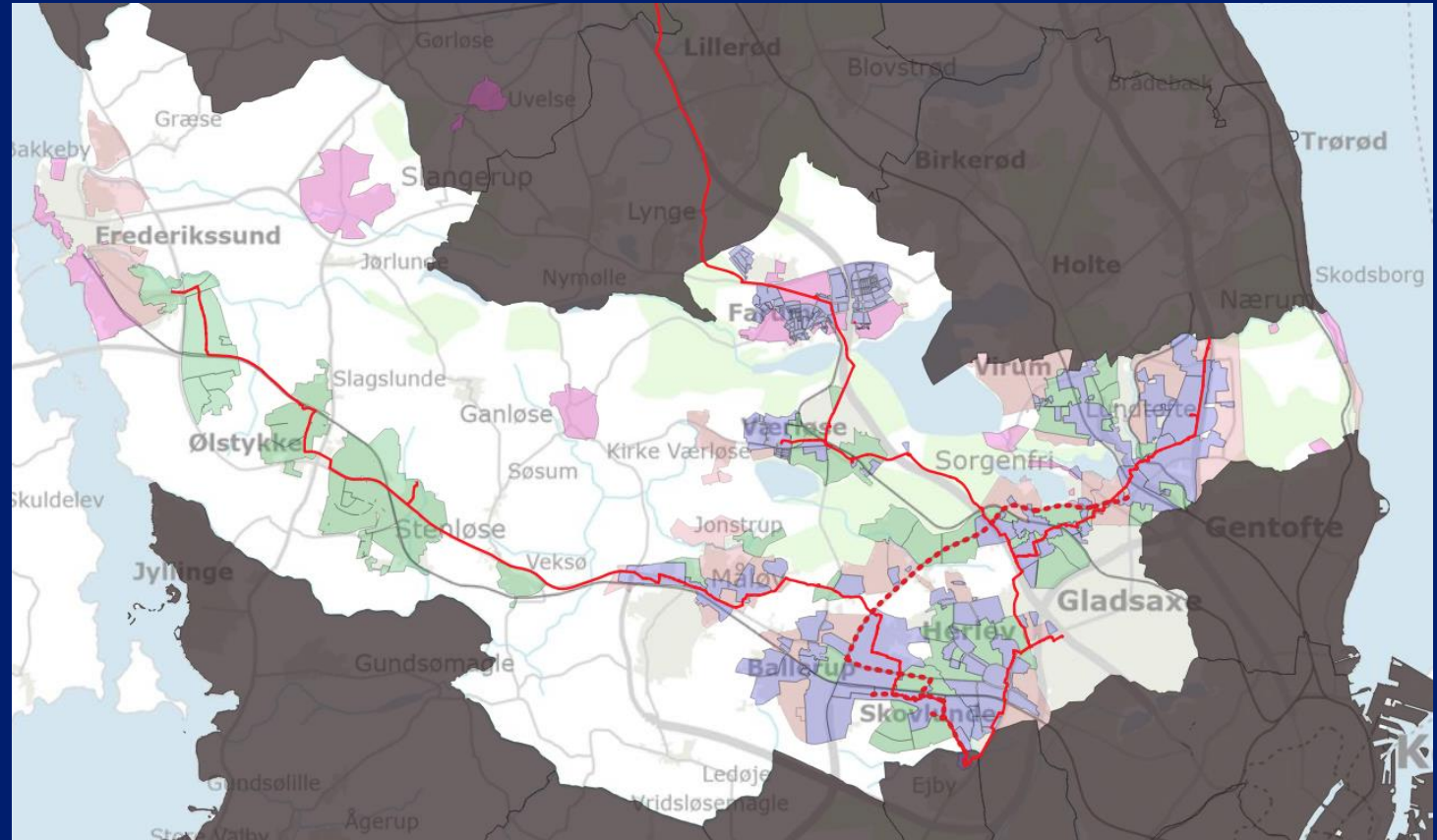
Dagsorden

- Velkomst
- Vestforbræning orienterer om de store udbygningsplaner
- M.J. Eriksson fortæller om tidsplanen for udrulningen i området, og om det praktiske arbejde, herunder kontakten til husejerne
- Besøg standene, hvor det vil være muligt at se fjernvarmeunits og stille spørgsmål til oplægsholderne
- Tak for i aften



Varmeplan 2030

- Tilslutning af 39.000 nye kunder
- Forsyning af 888.000 MWh/år
- Etablering af 214 MW produktionsanlæg
- 174.000 tons/år CO₂ sparet



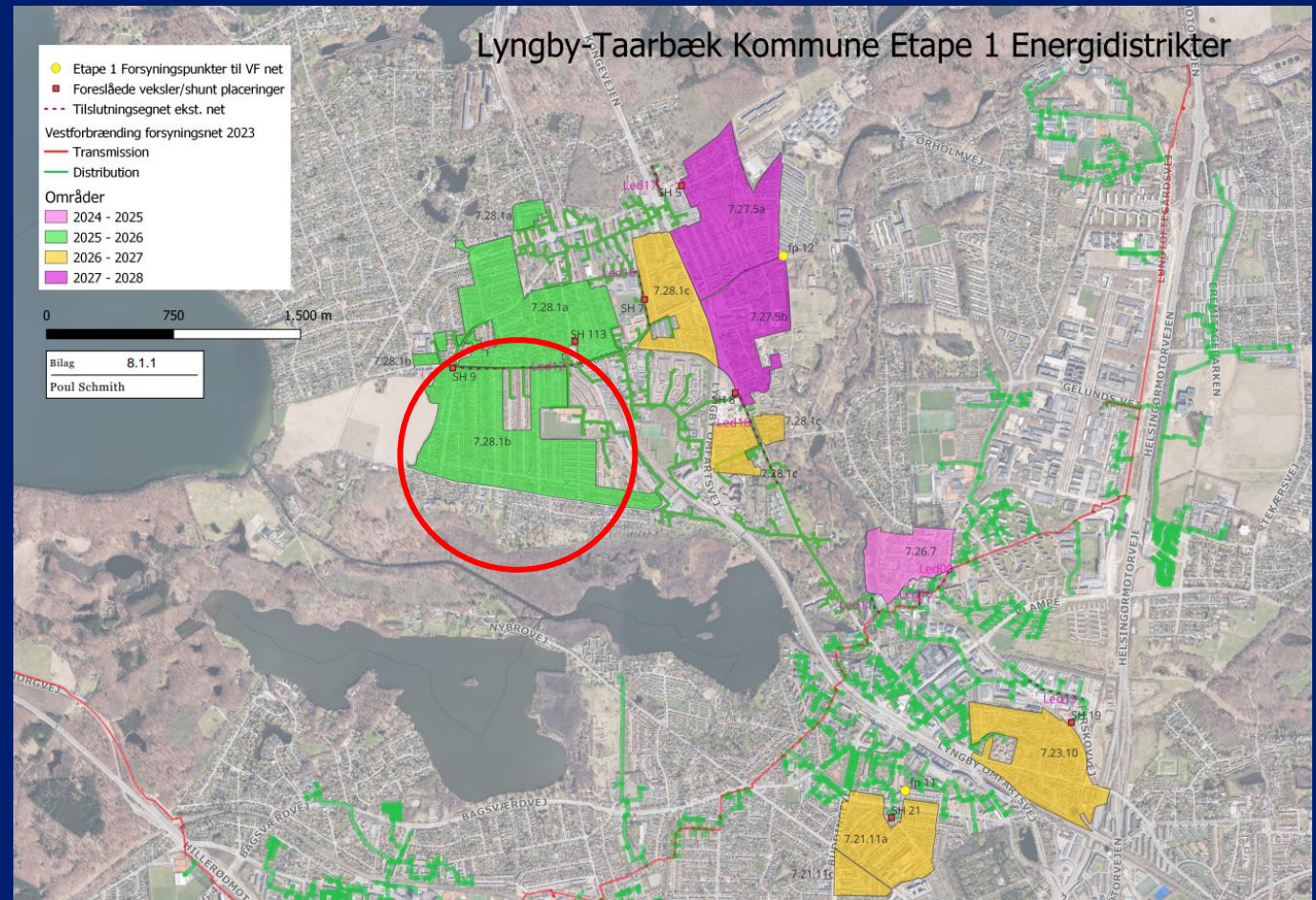
Udrulning af fjernvarme i Lyngby

I alt 9 energidistrikter

Ca. 3500 nye borgere kobles på fjernvarmen

Vi lægger ca. 45 km fjernvarmerør og ca. 85 km stikledninger i Lyngby kommune

Etape 1 er startet i April 2024 og forventer af blive afsluttet i 2028



Syd for Virumvej - Vi starter foråret 2025

Vi lægger ca. 10 km fjernvarmerør i jorden samt 15 km stikledninger.

Arealgennemgange gennemføres fra december 2024.

Gravearbejdet forventes opstartet maj 2025 og gravearbejdet for hele området forventes afsluttet september 2026

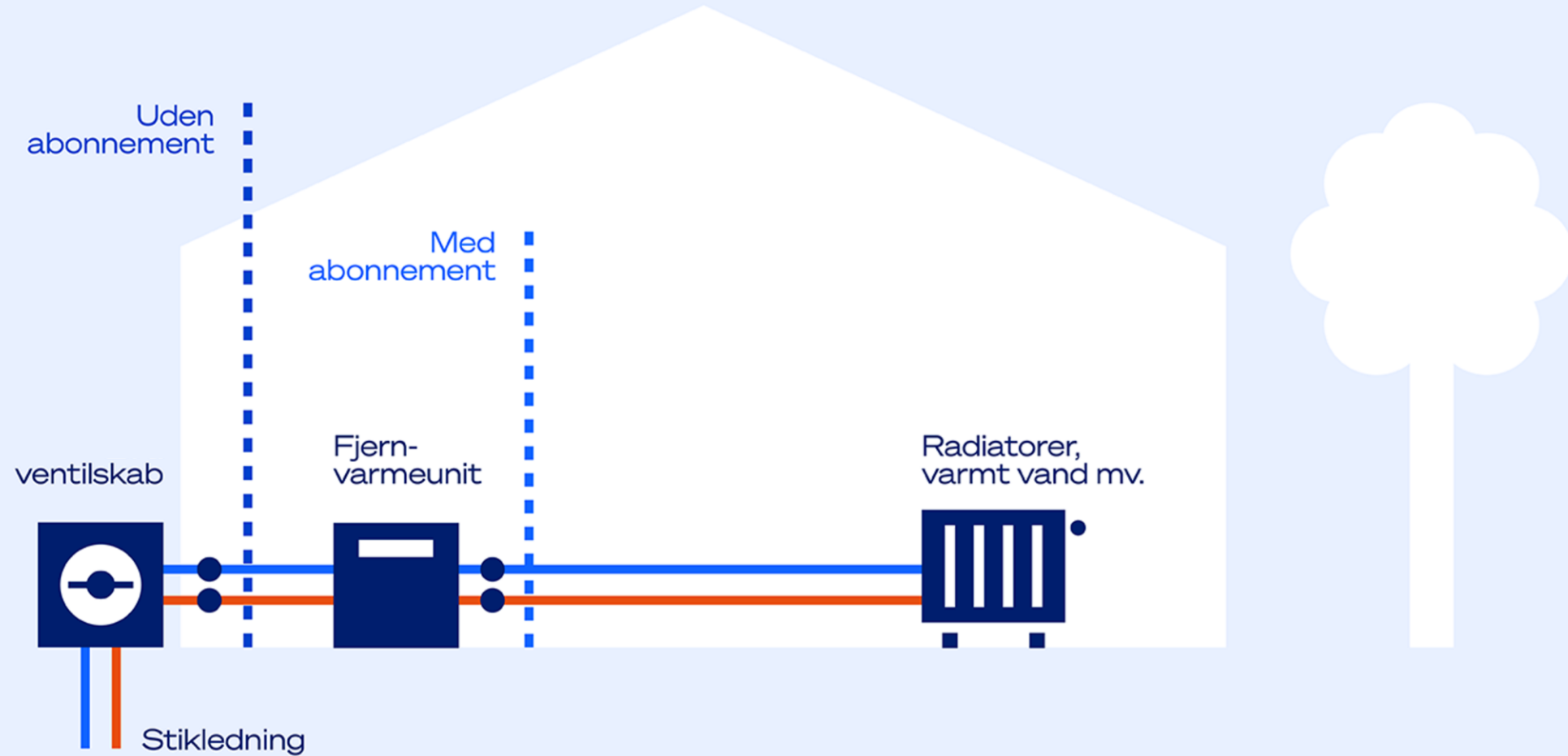
De første kundeinstallationer forventes at starte oktober 2025 og frem til dec 2026.

Vi kan desværre ikke undgå at forstyrre din hverdag, mens vi arbejder, men vi forsøger at mindste generne.

Ca. 885 husstande
I denne del af
projektet



Dit tilbud om fjernvarme



Dit tilbud om fjernvarme - Kampagnepris

I kampagneperioder, hvor vi etablerer fjernvarme i et nyt område, koster det 15.000 kr.* at skifte til fjernvarme. Kampagneprisen inkluderer op til 50 meter stikledning målt fra matrikelskel og kortest mulige vej frem til dit hus.

Stikledningen følger som hovedregel din nuværende gasledning. Kræver din tilslutning mere end 50 meter stikledning, koster det 2.500 kr. inkl. moms per meter. Kræver din tilslutning ekstraarbejder, er det også ud over kampagneprisen.

Prisen uden for kampagneperioder er 45.000 kroner.

*Prisen indeksreguleres årligt 1. januar

**I kampagneperioder
koster det 15.000 kr.* at
skifte til fjernvarme.**



Dit tilbud om fjernvarme – A eller B



Abonnement

Vi ejer fjernvarmeenheden og klarer alt det praktiske for dig.

- Vi fjerner dit gamle fyr og varmtvandsbeholder.
- Vi installerer fjernvarmeenheden og tilslutter den til dit centralvarmeanlæg.
- Vi vedligeholder fjernvarmeenheden og udskifter den om mange år, når den er udtjent.
- Du betaler en fast abonnementspris, som nu ligger på 3.500 kr. om året (udover løbende forbrug). Prisen bliver reguleret i forhold til ændringer i renteniveau og omkostninger til materialer.



Gør-det-selv

Du påtager dig selv en del af ansvaret og køber din egen fjernvarmeenhed.

- Du kontakter selv en VVS'er og får udskiftet dit gamle fyr med en fjernvarmeenhed (Pris ca. 40.000).
- Du står for al drift og vedligehold af din fjernvarmeenhed.
- Din VVS'er installerer en fjernvarmemåler fra Vestforbrænding.
- Din VVS'er bestiller en idriftsættelse hos Vestforbrænding.



Dit tilbud om fjernvarme - kontrakt



Abonnement

- Du modtager vores leveringsaftale på e-Boks – som du underskriver digitalt. I leveringsbestemmelserne kan du læse om en række forhold omkring din kommende fjernvarmelevering.
- Du modtager en kontrakt på unit-delen på e-Boks, som du også underskriver digitalt.
- Er du digital undtaget, modtager du leveringsaftale og kontrakt på unit-delen pr. post.



Gør-det-selv

- Du modtager vores leveringsaftale på e-Boks – som du underskriver digitalt. I leveringsbestemmelserne kan du læse om en række forhold omkring din kommende fjernvarmelevering.
- Er du digital undtaget, modtager du leveringsaftale og kontrakt på unit-delen pr. post.



Skiftet til fjernvarme



Fra gas til fjernvarme

- Du skal opsige din gasforsyning som privatkunde hos Evida.
- Vær opmærksom på Statens Afkoblingsordning.
- Skal du selv betale gasafkoblingen koster det i 2024 10.125 kr.
- Evidas hjemmeside: evida.dk
- Husk at rette BBR.



Ekstraarbejder

Tilslutningsprisen på 15.000 kr. forudsætter, at din tilslutning ikke kræver ekstraarbejder. Det kan f.eks. være lovliggørelse af en ulovlig elinstallation, asbestsanering eller ombygning af dit centralvarmeanlæg, såsom radiatorer.

Det er ved arealgennemgangen, du finder ud af, om din tilslutning kræver ekstraarbejder.

Du er altid velkommen til at kontakte Vestforbrænding, hvis omfanget af ekstraarbejdet gør, at du overvejer at fravælge fjernvarme.



Forbered dig til arealgennemgang

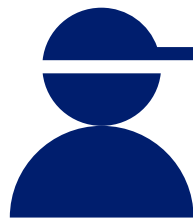
På en arealgennemgang fastlægger du og entreprenøren, hvordan der nemmest graves fjernvarme ind til din bolig. Inden du får besøg, kan det være en god ide at undersøge:



Lovlig elinstallation

Stikkontakten, som fjernvarmeenheden skal kobles til, skal være lovlig og have aktiv jordforbindelse.

Hvis der ikke er en aktiv jordforbindelse, skal den etableres. Det står du selv for.



Asbest

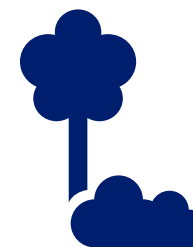
Gamle fyrrum kan indeholde asbest i f.eks. rørinstallationer.

På arealgennemgangen foretages en asbestscreening. Er der mistanke, står vi for en asbestprøve. Er der asbest, står du selv for asbestsanering.



Ledninger

Hvis du ved det, så oplys, hvor elkabler til havebelysning, fibernet, alarm, telefon, internet, tv-kabler og lignende ligger på din grund.



Træer og planter

På arealgennemgangen finder du og entreprenøren ud af, om der står træer eller planter i vejen for stikledningens placering. Det er bedst, at du selv flytter dem men ellers gør entreprenøren det efter bedste evne – men ansvaret for træerne og planterne er stadig dit.

KATRINE VENDRUP

KOMMUNIKATION OG
KUNDESERVICE



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR

KUNDESERVICE

- ▶ Telefonen er åben mandag – torsdag kl. 8.00 – 14.00
- ▶ Du kan altid sende en mail til os.

- ▶ Vi kan hjælpe med:
 - Tid til arealgennemgang
 - Spørgsmål vedr. gravearbejde på vejen din matrikel.
 - Henvendelser vedr. det fysiske arbejde, der udføres i distriktet.

- ▶ Vi kan **ikke** hjælpe med:
 - Spørgsmål vedr. jeres kontrakt



► Hold øje med postkassen!

- 14 dage før opstart
Varslingsbrev - når der graves på vejen
- Fredag ugen før - A6 flyer - når der graves på din matrikel
- Allerede fra nu -
Fotoregistrering af eksisterende forhold.



OFTEN STILLENDE SPØRGSMÅL

► **Kan jeg få en anden dag til arealgennemgang?** Ja

► **Hvornår kommer I og graver?** Varsles 14 dage før brev omdelt i postkassen

► **Kan jeg bruge min indkørsel?** Din indkørsel vil ofte været spærret i en periode, imens vi graver.

► **Affald?** Da vi fylder en del på vejen, vil der ofte været etableret en fælles affaldsø, der skal benyttes i perioden.

► **Hvornår får jeg fjernvarme?** Du bliver kontaktet en måned før din installation foretages.

► **Installationsperiode?** På Vestforbrændings hjemmeside kan du finde dit distrikt og se, hvornår fjernvarmen forventes installeret.

► **Hvornår skal jeg afmelde gas?** Alle spørgsmål vedr. gas henviser vi til, at du ringer til dit gasselskab med.



HADI SAHARABEK

PROJEKTLEDER KUNDEINSTALLATIONER OG VVS

Fjernvarmekonvertering -
fra gas og olie til fjernvarme



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR



Du modtager et brev
og får en dato til dit
kundebesøg



planlægningsfasen



Opstart af
gravearbejde



Vvs installation



Retablering af tracè



Fuldført
fjernvarmekonvertering



Anders B. Bonnichen



Lars Smith



Martin Epe

Arealgennemgangen er en proces, hvor vi nøje vurderer de praktiske forhold omkring din ejendom med henblik på fjernvarmeinstallation.

Under denne gennemgang beder vi dig informere os, hvis der er noget nedgravet på grunden, som potentielt kan udgøre en hindring for fjernvarmeledningen.







Dette kan omfatte nedgravet olietank, kabler til havebelysning, robotplæneklippere, fibernet, TV-kabler eller lignende.



Vi tilbyder 2 Modeller :



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR

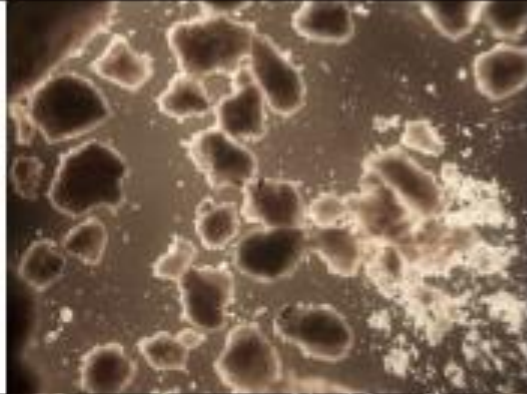
Prøve nr.	Prøvetagningssted	Mikroskop billede	Resultat
P 1 Varmtvands beholder.			Der er Ikke Påvist asbest i prøven.
P 2 Oliekedel.			Der er Påvist asbest i prøven.
P 3 Bøjning over oliekedel.			Der er Påvist asbest i prøven.



Undersøgelsesmetoder

Prøverne er undersøgt ved gennemlysningsmikroskopi samt polarisationsmikroskopi.

Resultater

Prøve nr.	Prøvetagningssted	Mikroskop billede	Resultat
P 1 Varmtvands beholder Brunt pulver på enden.			Der er Ikke Påvist asbest i prøven.
P 2 Bøjning ved oliefyrr.			Der er Ikke Påvist asbest i prøven.

Rapporten er afgrænset til den specifikke udtagne prøve, som er analyseret på rapporten. Miljø & Co. ApS kan ikke drages til ansvar for materialet uden om prøvetagningen.





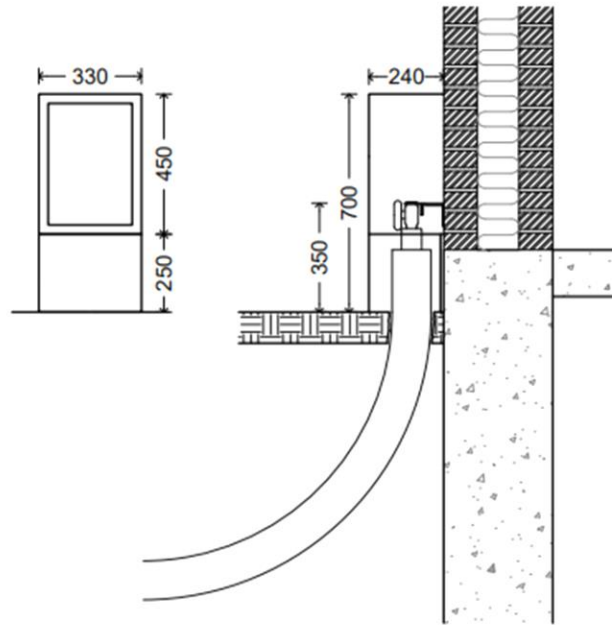
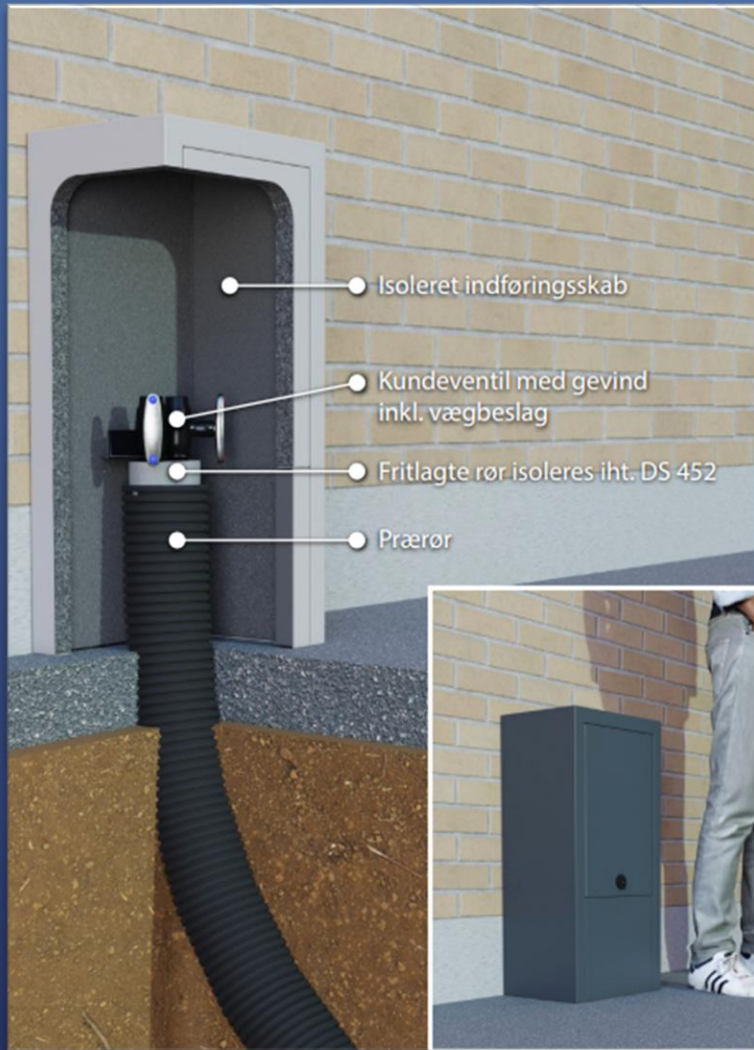
- ▶ En standardinstallation er den mest enkle måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet.
- ▶ Med en standardinstallation nedgraver vi et fjernvarmerør (en stikledning) fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din have og frem til din bolig. Her sætter vi et skab op på facaden, hvorefter vi laver to huller gennem facaden og frem til et nyt fjernvarmeanlæg, som erstatter dit gamle fyr.
- ▶ Anlægget placeres som regel samme sted som dit gamle gasfyr og tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg.







V. J. ERIKSSON AS
INGENIØR · ENTREPRENØR




DK COVER
DK Cover ApS



V. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR







M. J. ERIKSSON AS
INGENIØR · ENTREPRENØR



M. J. ERIKSSON AS
INGENIØR · ENTREPRENØR



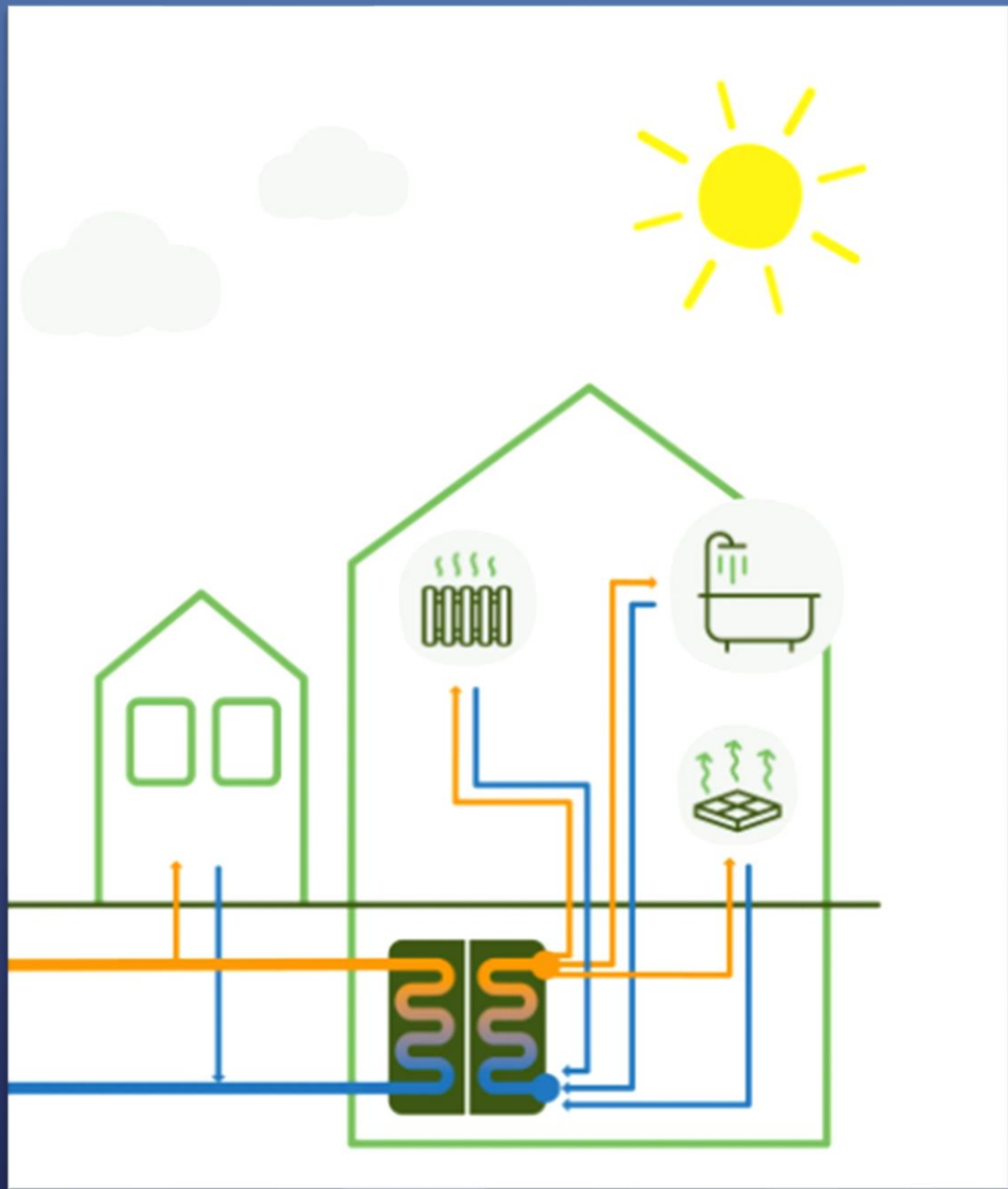
V. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR

Fjernvarmeanlæg

➤ Mål med fuldisolering:
h 800 x b 530 x d 375 mm



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR





V. J. ERIKSSON AS
INGENIØR · ENTREPRENØR

Korrekt frakobling af gasinstallation



- Der skal afproppes korrekt når gasinstallationen er taget ned. En prop eller slutmuffe monteres i gasrørsinstallationen.
- Du kan læse mere i installationsvejledningen for klasse 4 - apparater med lukket forbrænding
- Vvs-firmaet anmelder nedtagningen af gasinstallationen.
- Du skal huske at opsig din gasforsyning, så Evida kan gennemføre en slutafregning og hjemtage måler og målerskab, samt frakoble stikledningen. Opsigelsen laves digitalt på Evidas hjemmeside.
- Målerskab og måler tager Evida sig af.



FØR



EFTER



FØR

EFTER



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR

FØR



EFTER



M. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR



2830 Virum
Danmark

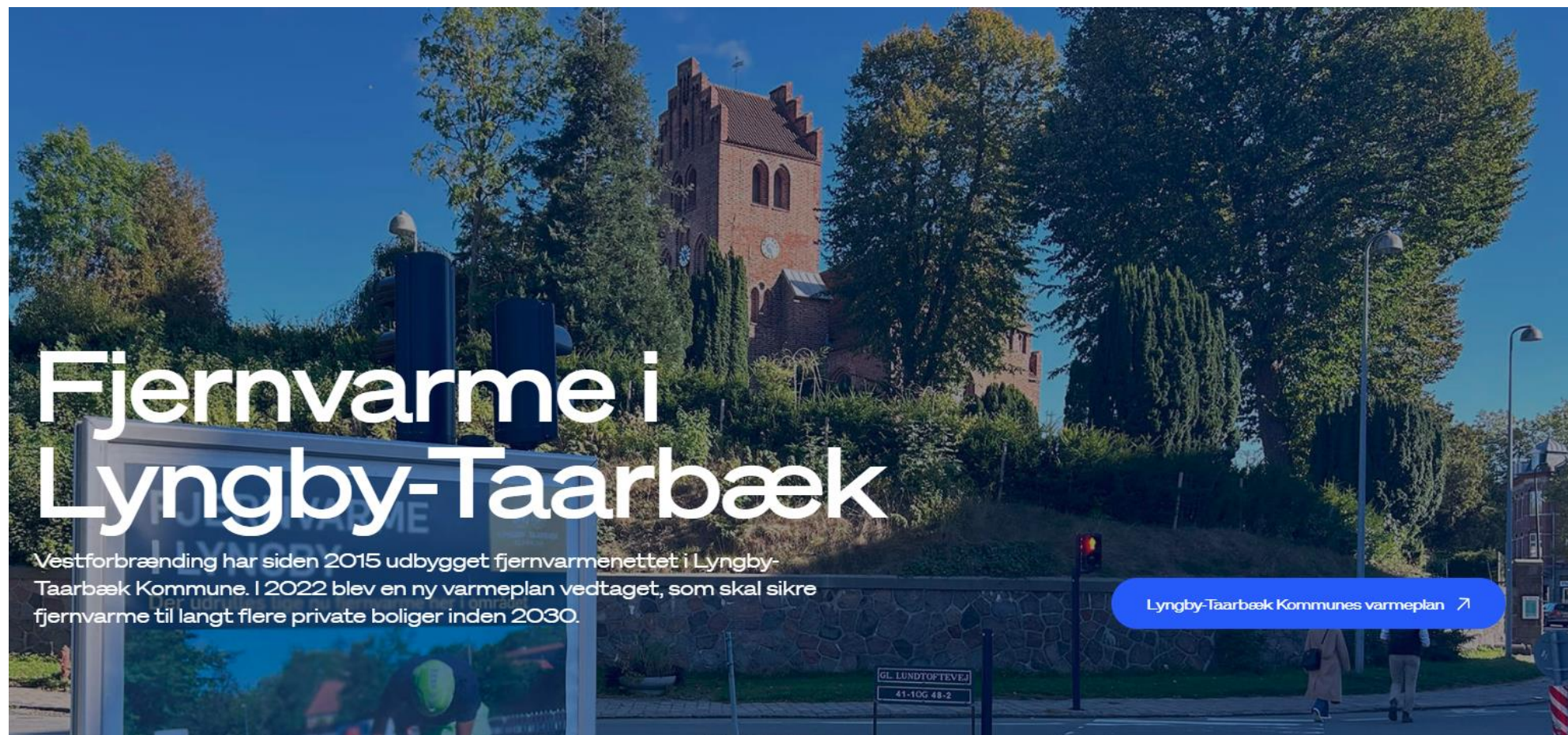


V. J. ERIKSSON A/S
INGENIØR · ENTREPRENØR





Følg med på vestfor.dk



Har du spørgsmål er du
velkommen til at komme ud til
vores borde



VESTFORBRÆNDING

M. J. ERIKSSON ^{^/s}

vestfor@vestfor.dk

vestfor.dk