24.08.2026

Sophus Bauditz Vej

Kære beboere

Det er nu tid til, at arbejdet med hovedledningen og udrulning af fjernvarme begynder på Sophus Bauditz Vej på vegne af Vestforbrænding. **D. 10. september** starter arbejdet. Arbejdet på dette stræk forventes **afsluttet ultimo oktober 2026**. Stikledningerne er noget af det første, der sættes i gang så hold øje med din postkasse fredag d. 4. september. Du får et postkort, hvis det er din matrikel, vi starter på.

OBS. Da Sophus Bauditz Vej er en privat fællesvej, vil Lyngby Tårbæk Kommune udsende et høringsforslag omkring arbejdet på vejen til jer. I den forbindelse vil der kunne ske en forskydning af tidsplanen. Hvis det sker, vil I blive orienteret via e-Boks.

Fjernvarmearbejdet omfatter opgravning og reetablering af veje og indkørsler. **Vi arbejder dagligt fra kl. 7 - 18, samt lørdag.** Vi gør, hvad vi kan, for at begrænse gener og få trafikken til at glide bedst muligt, men du vil både kunne se og høre vores arbejde. Vi takker på forhånd for forståelsen for, at vi arbejder i området.

Støj Der vil være **støj** ved skæring af asfalt og under selve udgravningen. Under selve **rørarbejdet** forventes ingen nævneværdige gener. Ved retablering vil der igen være tungt materiel og dermed noget støj.
Som ved alle entreprenørarbejder kan der forekomme **sporadiske råb og høj tale** fra håndværkerne på pladsen.

Vi arbejder på flere veje for at følge tidsplanen
Vi ved, at de trafikaleforhold kan være en udfordring for dig. Derfor gør vi, hvad vi kan for at blive færdig hurtigst muligt. Det betyder, at vi arbejder på flere veje samtidigt. Det kan se ud som om, vi er gået i stå, men det er ikke tilfældet. Når vi ikke graver, kan det skyldes, at vi venter på specialproduceret komponenter eller er stødt på ledninger, der ligger anderledes end oplyst og skal omlægges. Når vi venter et sted, arbejder vi et andet for at holde tidsplanen for området.

Reetablering på din egen matrikel. Vi sørger for at få genåbnet vejene og reetableret jeres indkørsler hurtigst muligt, så jeres hverdag kan komme tilbage til det normale. Det betyder, at når vejen genåbnes, vil der typisk være en efterfølgende periode på 1-2 måneder, hvor gennemgang og udbedring af fejl og mangler, opsætning af skabe mm. foregår på din matrikel.

Alle adresser afsluttes med, at vi ringer til jer og aftaler en dato, hvor I får et besøg fra os. Her sikrer vi os, at fejl og mangler er udbedret, og vi indhenter en tilfredshedserklæring. Først når vi har været forbi med tilfredshedserklæringen, betragter vi din adresse som afsluttet.

Affald Er der ændring i din affaldsordning, vil du modtage et særskilt brev med yderligere informationer om affald.

Asfalt Vi lægger først et midlertidigt lag asfalt for at vejen kan sætte sig. Den endelige belægning foretages typisk efter ca. et år, hvor overfladen fræses af og der lægges en mere holdbar slidbelægning.

Skal du have fjernvarme – så hold øje med postkassen
Vi lægger en flyer i din postkasse om fredagen, hvis vi starter arbejdet på din matrikel i den efterfølgende uge, så du ved, hvornår vi kommer. Inden arbejdet begynder, er det en god ide, at du genlæser den arealgennemgang, du har fået tilsendt og genlæser de aftaler, der er indgået om evt. rydning og klargøring af det udendørsareal, som du selv skal stå for.
Hvis der er tale om etablering af **en kældergennemføring,** skal du være opmærksom på, at der også skal være ryddet indvendigt ved ydervæggen, og der vil være behov for, at vi får adgang til din kælder.
Du vil blive ringet op, så der laves en aftale om, hvornår vi kan få adgang.

M. J. ERIKSSON A/S

Vi har brug for at få adgang til din kælder 3 gange. Da der skal bores igennem ydervæggen, ventilsættet skal sættes op, og der skal tætnes rundt om røret.

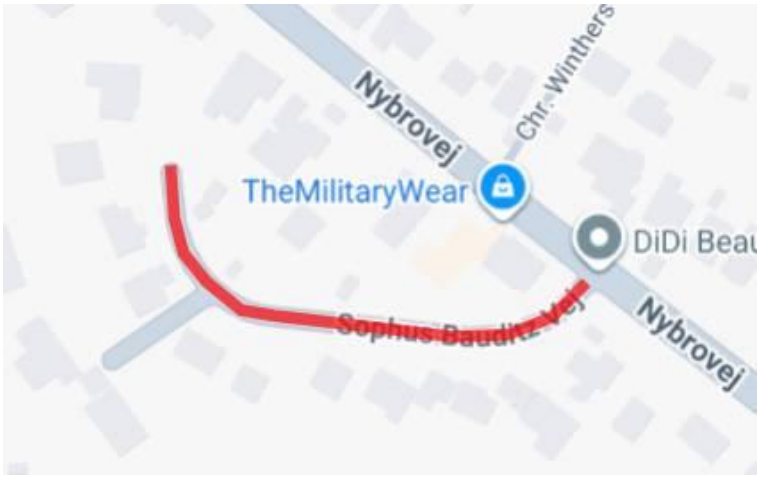
Under hele arbejdet gælder:
Sophus Bauditz Vej vil være spærret for al kørsel. Dvs. at fra d. 10. september kl. 7 kan du ikke få din bil ind eller ud ad din indkørsel.

Fortov opretholdes i hele perioden. Vær opmærksom på om din hæk eller anden beplantning vokser ud over fortovet, da dette vil blokere adgangsvejen til husene.

Har du bil, er det en god ide allerede nu at gøre dig tanker om alternativ parkering/opladning af din bil i perioden, hvis gravearbejdet påvirker din normale parkeringsplads/ladeplads.

Har du særlige udfordringer i forbindelse med spærringen så kontakt vores kundeservice

Der vil være adgang for beredskabskørsel i hele perioden. Beredskabskøretøjer må køre igennem vores afspærret område og kan på den måde komme ned til husene på vejen.



Kontakt os
Hvis du har spørgsmål til gravearbejdet eller særlige udfordringer i forbindelse med vores arbejde, er du meget velkommen til at kontakte vores kundeservice man-tors. kl. 8.00 – 14.00 på tlf. 53 51 80 21 eller skrive til fjv.lyngby@mje.dk Vi svarer på din henvendelse inden for 2 hverdage.

Drejer din henvendelse sig om udbedring af fejl og mangler i forbindelse med reetablering, vil det blive registreret på din adresse og sendt til reetableringsteamet.

Akuttelefon: har du brug for at få fat på os i en akut situation så ring til 53 51 80 21 – den viderestiller til akuttelefonen efter telefonsvaren.

Du kan følge med i, hvad der sker i dit område på kommunens hjemmeside https://fjernvarme.ltk.dk/

Har du spørgsmål generelt vedr. konvertering til fjernvarme, kan du kontakte Vestforbrænding på 44857000 eller besøge deres hjemmeside https://vestfor.dk/privat/fjernvarme/din-vej-til-fjernvarme

Har du spørgsmål vedr. gas henvises til Evida og til at besøge deres hjemmeside om afkoblingspuljen https://evida.dk/frakobling/afkoblingsordning/

Venlig hilsen
M. J. Eriksson, entreprenør for Vestforbrænding

M. J. ERIKSSON A/S